

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 414

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ.Π. 10511 (1)

Περὶ καθορισμοῦ χώρων γιὰ ἀνέγερση «Δημοτικοῦ Σχολείου, Παιδικοῦ Σταθμοῦ καὶ Ὑγειονομικοῦ Σταθμοῦ μὲ κτηνιατρεῖο» στὸ Δῆμο Κουφαλίων, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971.

4. Τὸ 545/23.2.79 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Κουφαλίων μὲ τὸ ὁποῖο ὑπέβαλε τὴ νόμιμη διαδικασία καὶ τὴν 85/78 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου μὲ τὴν ὁποία συμφωνοῦσε καὶ τὸν καθορισμὸ τῶν χώρων ποὺ ἀναφέρονται στὸ θέμα.

5. Τὴν ἀπὸ 17.3.79 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδ. Μελετῶν γιὰ τὸ ἴδιο ἀντικείμενο.

6. Τὴν 12/193/22.3.79 πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Υ.Δ.Ε. (Τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) μὲ τὴν ὁποία γνωμοδότησε ὁμόφωνα α) γιὰ τὴν ἀπόρριψη τῶν ἐνστάσεων ποὺ ὑποβλήθηκαν καὶ β) γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ΑΚ 13693 ὡς χώρου γιὰ ἀνέγερση «ὑγειονομικοῦ Σταθμοῦ καὶ κτηνιατρείου», ΑΚ 11067 σὰν χώρου γιὰ ἀνέγερση «Παιδικοῦ Σταθμοῦ» καὶ ΑΚ 12372 σὰν χώρου γιὰ ἀνέγερση «Δημοτικοῦ Σχολείου», ἀποφασίζουμε:

1. 'Εγκρίνουμε τὸν καθορισμὸ τῶν:

α) ΑΚ 13693 ὡς χώρου γιὰ ἀνέγερση «ὑγειονομικοῦ σταθμοῦ μὲ κτηνιατρεῖο».

β) ΑΚ 11067 ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν «Παιδικοῦ Σταθμοῦ».

γ) ΑΚ 12372 ὡς χώρου γιὰ ἀνέγερση «Δημοτικοῦ Σχολείου».

2. 'Επιβάλλουμε τοὺς ἑξῆς ὅρους δομήσεως:

α) Σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο γιὰ τὶς περιπτώσεις (β) καὶ (γ) καὶ πτερύγων γιὰ τὴν (α).

β) Κάλυψη 30%, ὄροφοι δύο (2), μέγιστο ὕψος ἐννέα (9) μέτρα καὶ γιὰ τὶς τρεῖς περιπτώσεις.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Διεύθυνσις Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδ. Μελετών

Τροποποίησις και χαρακτηρισμός χώρων σχολείου και παιδικού σταθμού στα

172

173

146

158

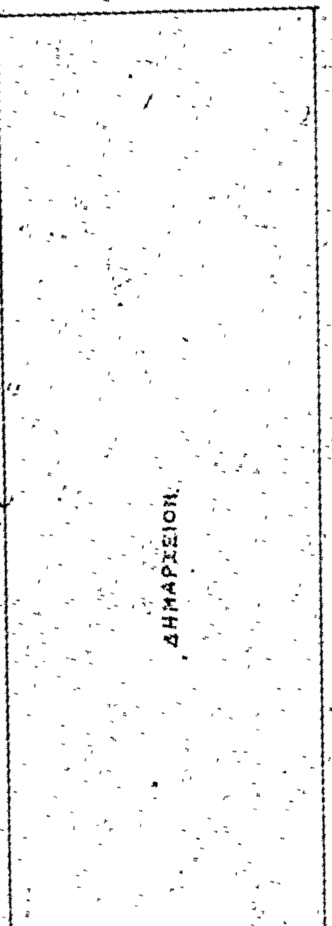


Συνοδεύει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών

ο Εισηγητής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών

Τροποποίηση καί χαρακτηρισμός χώρου γιά Υγειονομικό σταθμό καί κτηνιατρείο.

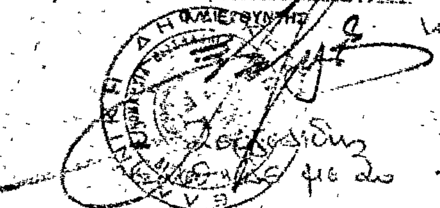


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολεοδ. Μελετών

Συνοδεύει την 10511/9-5-79 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Καθορισμού χώρου "Δημοτικού Σχολείου", "Παιδικού σταθμού" και "Υγειονομικού σταθμού με κτηνιατρείο" στο Δήμο Κουφαλίων

Θεσσαλονίκη 24 Μαΐου 1979

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Συνοδεύει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών

ο Εισηγητής

Α. Σαββόπουλος

'Αριθ. Δ.Π. 8113 (2)

Περὶ καθορισμοῦ «χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Γυμνασίου» καὶ «χώρου Ἀθλοπαιδειῶν» ἐκτὸς ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Τριλόφου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος περὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως, ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τὸ 1506/30.3.78 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Ο.Σ.Κ. Θεσ/νίκης, μὲ τὸ ὁποῖο ζήτησε τὸ χαρακτηρισμὸ τῶν χώρων Γυμνασίου καὶ Ἀθλοπαιδειῶν στὸν ὑπόψη χῶρο.

5) Τὴν 93/1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τριλόφου, καθὼς καὶ τὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλλου τῆς νόμιμης διαδικασίας ποὺ τήρησε ἡ Κοινότητα Τριλόφου.

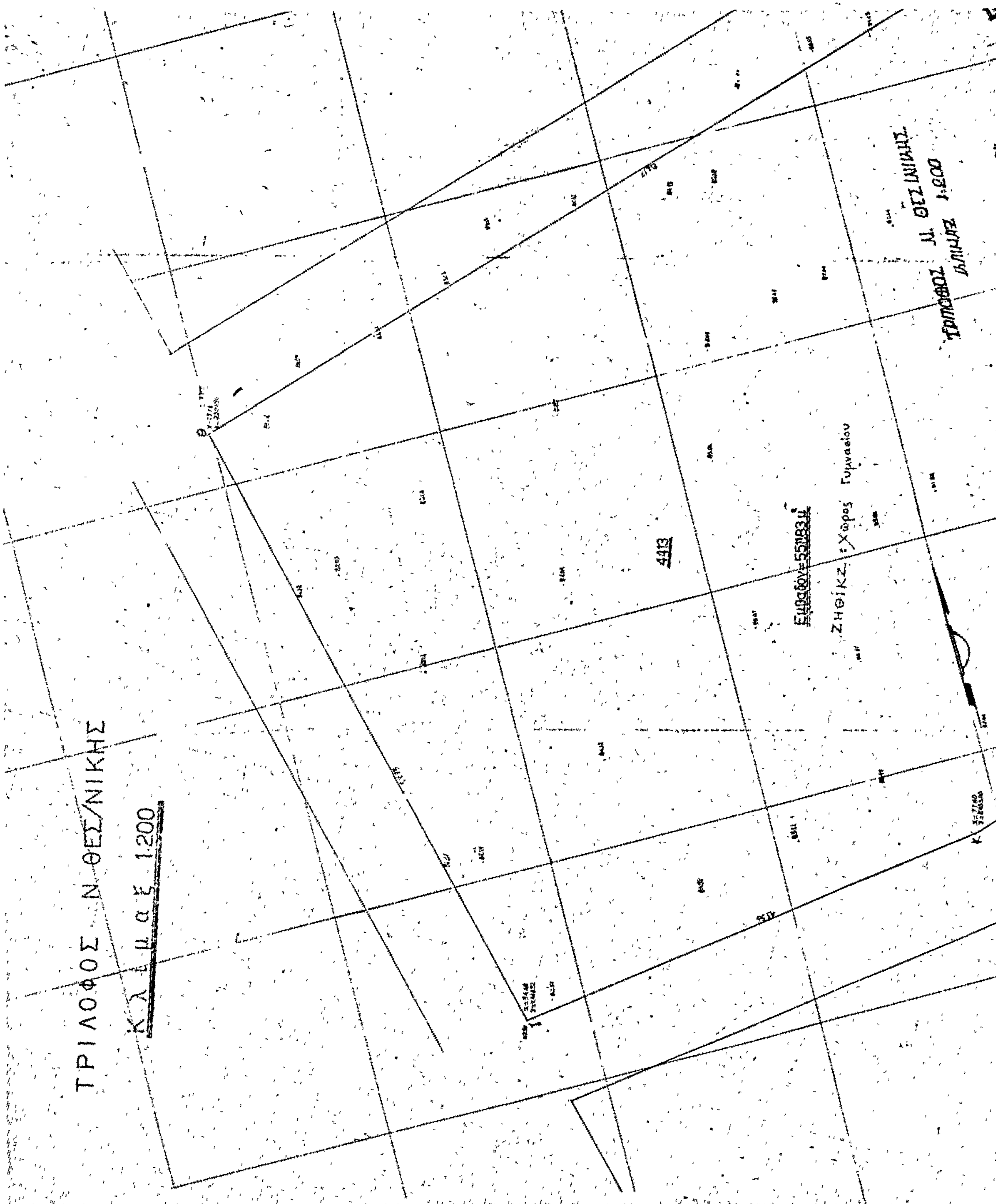
6) Τὶς 338/8.6.78 καὶ 183/14.3.79 πράξεις γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, μὲ τὶς ὁποῖες ὁμόφωνα γνωμοδότησε γιὰ τὸν καθορισμὸ «χώρου γιὰ τὴν Ἀνέγερση Γυμνασίου» καὶ «χώρου Ἀθλοπαιδειῶν» στὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴ τῆς Κοινότητας Τριλόφου, ἀποφασίζουμε:

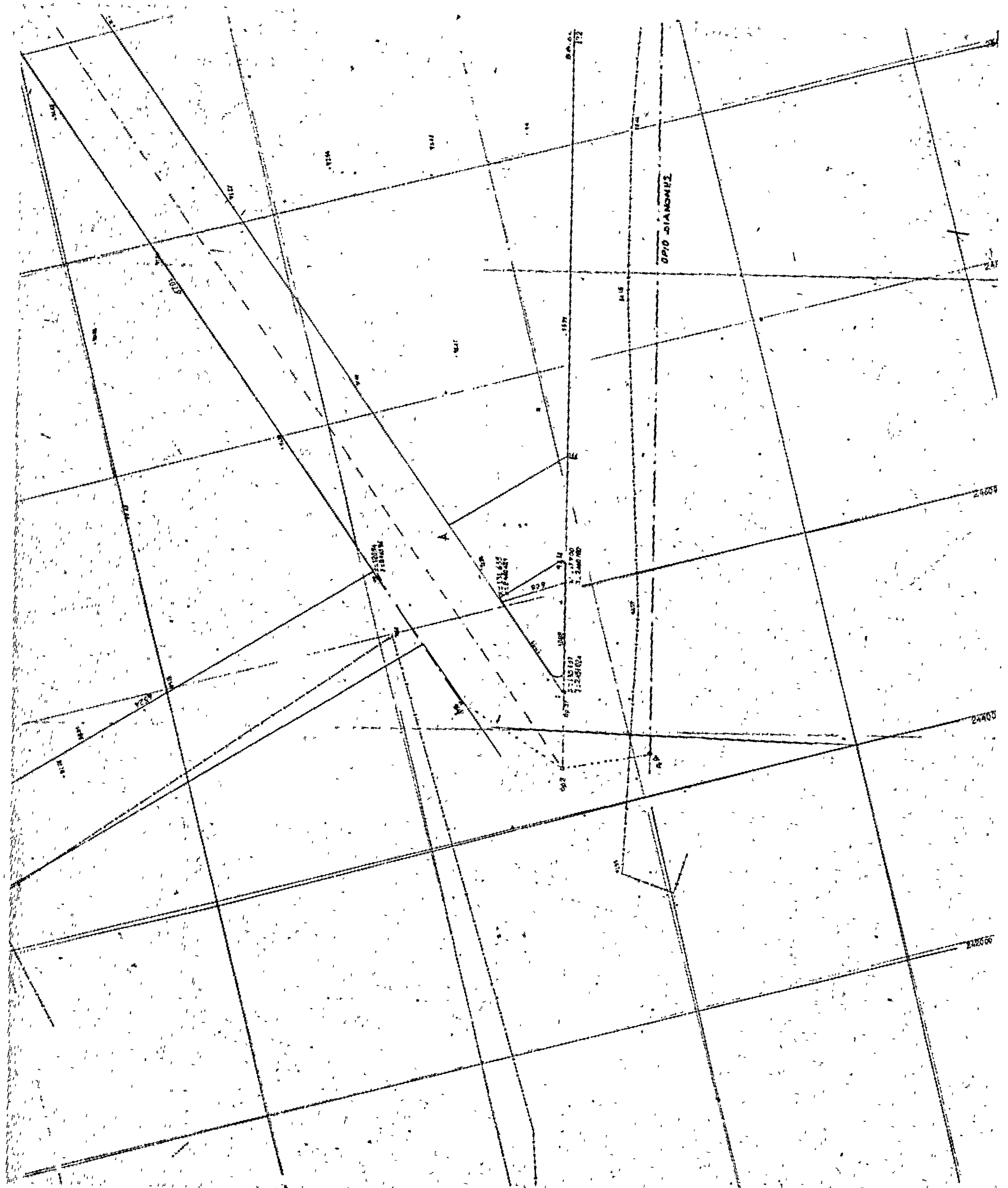
Ἐγκρίνουμε τὸν καθορισμὸ «χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Γυμνασίου» καὶ «χώρου Ἀθλοπαιδειῶν» στὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴ τῆς Κοινότητας Τριλόφου, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ σχεδιάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν Ἀπόφαση αὐτὴ μὲ στοιχεῖα ΖΗΘΙΚΖ καὶ ΑΒΓΔΕΑ ἀντίστοιχα.

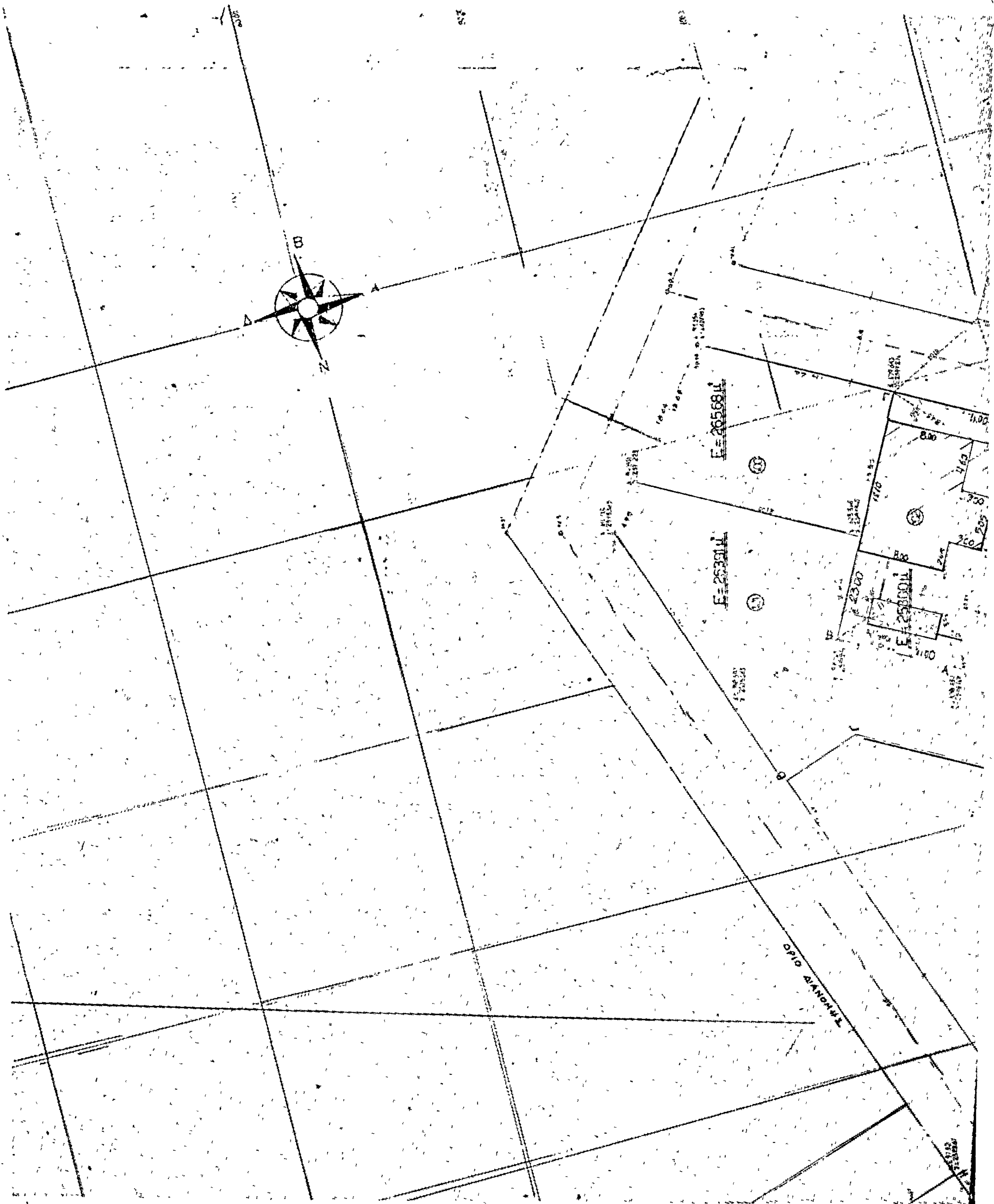
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ


ΤΡΙΛΟΦΟΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κλιμαξ 1:200
4413
Εμβαδόν=5511,83 μ²
ΖΗΘΙΚΖ: Χώρος Γυμνασίου


ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
Α
24400



Β
Α
Δ
Ν
Ε=26568μ²
Ε=26391μ²
Ε=25300μ²
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 9

Ε=25300μ²

Ε=25300μ²

Ε=25300μ²

Ε=25308μ²

Ε=26008μ²

Εμβαδον=401808μ²